

WOJEWODA WROCLAWSKI

GK.gw.7224/U/ 220 /95/97

Decyzja

Wrocław, dn. 8 kwietnia 1997r.  
Odział DOZG we Wrocławiu ul. Zimna  
KANCELIARIA GŁÓWNA  
Wpł 10 04 1997  
I. dz. 182  
Skierowane do: *[signature]*

Na podstawie:

- art.104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U 1980 Nr 9, poz.26 z późn.zm.)
- art.2 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 29 września 1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U 1990, Nr 79, poz.464, zm.Dz.U Nr 91, poz.455 z 1992r),
- art.40 oraz art.43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (j.t. Dz.U 1991, Nr 30, poz.127 z późn.zm.),  
oraz
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U 1993, Nr 23, poz.97),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U 1991, Nr 72, poz.311 z późn.zm.),

**orzekam co następuje:**

I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie

1) prawa użytkownika wieczystego na okres 99 lat gruntu zabudowanego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu przy ul. Jana Kasprowicza 25 oznaczonego geodezyjnie obręb Karłowice AM-6 jako działki nr: 92 o pow.867 m2 i nr 93 o pow.381 m2, wpisanego do księgi wieczystej nr 50589 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu dla Wrocławia-Krzyki,

2) prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruncie o którym wyżej mowa.

II. Nabycie własności budynku i budowli określonych jako:

budynek stacji redukcyjno-pomiarowej i ogrodzenie - nr inwent.100-4205, stacja redukcyjno-pomiarowa - wybudowanych ze środków własnych przedsiębiorstwa - następuje nieodpłatnie.

III. Zobowiązuję Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie, do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkownika wieczystego gruntu, przy czym:

1. cenę gruntu na dzień 5.12.1990r ustala się w wysokości 20.392,32 zł. (dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote trzydzieści dwa grosze
2. opłatę z tytułu użytkownika wieczystego gruntu ustala się w wysokości 3% ceny gruntu tj. 611,77 zł. (sześćset jedenaście złotych siedemdziesiąt siedem groszy).

IV. Opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

V. 1. Począwszy od 1998r opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

2. Wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto Urzędu Rejonowego we Wrocławiu nr NBP O/O Wrocław 10101674-345-223-1.

3. W razie zwłoki w uiszczaniu opłaty wynikającej z treści niniejszej decyzji pobierane będą odsetki na zasadach ustawowych.

VI. Grunt określony w pkt.I.1 winien być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, jednakże do czasu realizacji elementów planu dopuszcza się użytkowanie istniejące w dniu wydania niniejszej decyzji.

#### U z a s a d n i e n i e

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 29.09.1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zmienionej ustawą z dnia 7.10.1992r (Dz.U 1990, Nr 79, poz.464 z późn.zm.) strona nabywa prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności znajdujących się na gruncie obiektów, które w dniu 5.12.1990r pozostawały w jej zarządzie.

W toku prowadzonego postępowania przyjęto, iż przedmiotowy teren został nabyty na podstawie art.2 dekretu z dnia 8.03.1946r o majątkach opuszczonych i poniemieckich na własność Skarbu Państwa.

Stwierdzenie prawa zarządu zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r (Dz.U 1993, Nr 23, poz.97) nastąpiło w oparciu o odpis z księgi wieczystej nr 50589, w której w dziale II wpisano Skarb Państwa - Dolnośląskie Okręgowe Zakłady Gazownictwa we Wrocławiu utworzone Zarządzeniem nr 131 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 19 grudnia 1966r, Zarządzeniem nr 67 z dnia 31.12.1975r Minister Górnictwa i Energetyki utworzył przedsiębiorstwo państwowe pn: "Dolnośląskie Zakłady Gazownictwa we Wrocławiu" oraz połączył to przedsiębiorstwo z przedsiębiorstwem "Dolnośląskie Okręgowe Zakłady Gazownictwa".

Zarządzeniem nr 56 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 1.08.1982r utworzono przedsiębiorstwo państwowe pn: "Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo", które powstało przez połączenie m.innymi Dolnośląskich Zakładów Gazownictwa we Wrocławiu.

Na mocy Zarządzenia Nr 9 z dnia 11.10.1982r Naczelnego Dyrektora Przedsiębiorstwa Państwowego "Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo" utworzono zakład pn: "Dolnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa", który działał w ramach Przedsiębiorstwa PGNiG.



W art.2 ust.2 ustawy została uregulowana kwestia prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruntach, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych.

W dniu 5 grudnia 1990r obiekty określone w pkt.II decyzji stają się własnością tych osób, przy czym nabycie prawa własności następuje odpłatnie jeżeli obiekty te nie zostały nabyte lub wybudowane ze środków własnych danego podmiotu. Strona wykazała, iż obiekty określone w pkt.II niniejszej decyzji zostały wybudowane ze środków własnych jego poprzedników prawnych tj. z funduszu rozwoju, kredytu bankowego, środków obrotowych i dotacji z funduszu inwestycyjnego zjednoczeń (dowód: sprawozdania J-10 i J-20 oraz JF-2 z finansowania inwestycji m.in. za rok 1979), a zatem ich nabycie następuje nieodpłatnie.

W toku prowadzonego postępowania wykazano, iż przedsiębiorstwo państwowe Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie w dniu 30.10.1996r uległo przekształceniu w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa (dowód: wypis z rejestru handlowego z dnia 24.02.1997r sygn.akt Dział B Nr 48382, akt notarialny z dnia 21.10.1996r Rep.A Nr 18871/96).

Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalony został na 99 lat, zgodnie z dyspozycją zawartą w art.236 kodeksu cywilnego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu ustalona została zgodnie z art.40 ust.3 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tj. 3% ceny gruntu ustalonej przez biegłego z listy Wojewody Wrocławskiego.

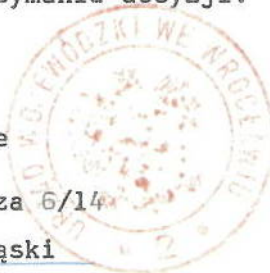
Do uiszczenia opłat wynikających z treści niniejszej decyzji zobowiązano Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie, która zgodnie z art.8 ustawy z dnia 13 lipca 1990r o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U 1990, nr 51, poz.298) przejmując z mocy ustawy uprawnienia i obowiązki przekształconego przedsiębiorstwa również wynikających z decyzji administracyjnych

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA  
00-537 Warszawa, ul.Krucza 6/14
2. PGNiG SA Oddział Dolnośląski  
Okręgowy Zakład Gazownictwa  
50-507 Wrocław, ul.Ziębicka 44
3. Urząd Rejonowy we Wrocławiu
4. Sąd Rejonowy we Wrocławiu-Wydz.KW
5. WODGiK we Wrocławiu
6. a/a



Z up. WOJEWODY  
Za: Dyrka, Włodzisław Gładziński,  
Kartografii, Gospodarki i Geologii

Decyzja uprawomocniła się  
dnia 25.04.97r  
podpis